

「新北市獎勵投資興建都市計畫公共設施辦法」第十條修正草案條文對照表

法規會審議通過條文	修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
<p>第十條 申請人應於下列期限內與本府簽訂契約，同時繳交總工程費百分之三之保證金，且於建造執照有效期間內開工：</p> <p>一、公共設施用地全部為公有者，於本府核准投資通知日起二個月內簽約。</p> <p>二、公共設施用地全部或部分為私有，且已取得全部私有土地之所有權或其他使用權利者，於本府核准投資通知日起二個月內簽約。</p> <p>三、未取得公共設施用地內全部私有土地之所有權或其他使用權利，經本府核准投資通知日起二年內，依下列方式辦理者，自取得或報核之日起二個月內</p>	<p>第十條 申請人應於下列期限與本府簽訂契約，同時繳交總工程費百分之三之保證金，且須於建造執照有效期間內開工：</p> <p>一、公共設施用地全部為公有者，於本府核准投資通知日起二個月內簽約。</p> <p>二、公共設施用地全部或部分為私有，且已取得全部私有土地之所有權或其他使用權利者，於本府核准投資通知日起二個月內簽約。</p> <p>三、未取得公共設施用地內全部私有土地之所有權或其他使用權利，<u>經</u>本府核准投資通知日起二年內，<u>依下列方式辦理</u>者，自取得或報核之日起二個月內</p>	<p>第十條 申請人應於下列期限與本府簽訂契約，同時繳交總工程費百分之三之保證金，且須於建造執照有效期間內開工：</p> <p>一、公共設施用地全部為公有者，於本府核准投資通知日起二個月內簽約。</p> <p>二、公共設施用地全部或部分為私有，且已取得全部私有土地之所有權或其他使用權利者，於本府核准投資通知日起二個月內簽約。</p> <p>三、未取得公共設施用地內全部私有土地之所有權或其他使用權利，<u>於</u>本府核准投資通知日起二年內<u>取得者</u>，自取得之日起二個月內簽約。<u>申請人未能於前</u></p>	<p>原提案：</p> <p>有關第一項規定之簽訂契約期間，其中要求「未取得公共設施用地內全部私有土地之所有權或其他使用權利」者，應取得「全部」私有土地之所有權或其他使用權利後始得簽約之規定，惟因產權日趨複雜，取得同意書困難，經審酌實務上多有以都市更新方式興建都市計畫公共設施，因「都市更新條例」（以下簡稱本條例）對都市更新案件有規定其取得比例，故為使本辦法與本條例相符，因此修正本辦法第十條第一項第三款規定，增列所有權人同意比例得比照本條例之比例辦理。</p> <p>法規會：</p> <p>一、修正通過。</p> <p>二、據提案機關說明，第一項第三款第二目規定僅限於依都市</p>

<p>簽約：</p> <p><u>(一)</u>取得全部私有土地之所有權或其他使用權利。</p> <p><u>(二)</u>依都市更新條例規定報核都市更新事業計畫。</p> <p>申請人未能於前項第三款所定二年期限內取得或報核者，本府得廢止其投資許可。</p> <p>第一項保證金，得以金融機構定期存款單或政府發行之公債券，經設定質權方式抵繳之。</p> <p>第一項保證金，於工程每完成百分之二十五時，無息返還百分之二十五。但最後百分之二十五應於領得使用執照後，無息返還之。</p> <p>第一項所稱總工程費，係指工程計畫內全部設施物之總造價。</p>	<p>簽約：</p> <p><u>1、取得全部私有土地之所有權或其他使用權利。</u></p> <p><u>2、依都市更新條例提送申請都市更新事業計畫報核。</u></p> <p>申請人未能於前項第三款所定二年期限內取得者，本府得廢止其投資許可。</p> <p>第一項保證金，得以金融機構定期存款單或政府發行之公債券，經設定質權方式抵繳之。</p> <p>第一項保證金，於工程每完成百分之二十五時，無息返還百分之二十五。但最後百分之二十五應於領得使用執照後，無息返還之。</p> <p>第一項所稱總工程費，係指工程計畫內全部設施物之總造價。</p>	<p>項第三款所定二年期限內取得者，本府得廢止其投資許可。</p> <p>第一項保證金，得以金融機構定期存款單或政府發行之公債券，經設定質權方式抵繳之。</p> <p>第一項保證金，於工程每完成百分之二十五時，無息返還百分之二十五。但最後百分之二十五應於領得使用執照後，無息返還之。</p> <p>第一項所稱總工程費，係指工程計畫內全部設施物之總造價。</p>	<p>更新條例規定，報核都市更新事業計畫者適用之，且經核准投資通知日起二年內未報核都市更新事業計畫者，依第二項廢止投資許可，因此依提案機關說明意旨修正文字，並配合修正第二項。</p>
---	--	--	---