

## 「新北市市有非公用不動產價格查估原則」總說明

依新北市市有財產管理自治條例第三十九條第一項規定，新北市市有（以下簡稱市有）非公用不動產，其處分或設定負擔之價格，應參考市價查估，並經新北市政府市有非公用不動產價格審議委員會（以下簡稱價審會）審定。為使市有非公用不動產價格之查估方式更臻明確，並配合實務作業需要明定各類型不動產估價條件、價格計算方式等作業細節，爰擬具「新北市市有非公用不動產價格查估原則」，共計七點，其內容重點說明如下：

- 一、 明定本草案之訂定目的（第一點）。
- 二、 明定各類型市有非公用不動產價格之查估原則（第二點）。
- 三、 明定市有非公用不動產價格取整及房地價格拆算方式（第三點）。
- 四、 明定市有非公用不動產價格查估，以委託政府機關或不動產估價師事務所辦理為原則（第四點）。
- 五、 明定委託不動產估價師事務所家數原則（第五點）。
- 六、 明定價格查估結果應提報價審會審定（第六點）。
- 七、 明定價格於審定後，應循估價程序重新查估之情形及價格效期內應辦理之事項（第七點）。