

檔 號：

保存年限：

## 審計部 函

機關地址：10058臺北市杭州北路1號

承辦人：陳怡芳

電話：(02)23971366分機619

傳真：(02)23977881

電子信箱：yfchen@mail.audit.gov.tw

受文者：內政部建築研究所

發文日期：中華民國113年2月27日

發文字號：台審部一字第11300114941號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(附件1 11310P000164\_11300114941\_113D2001946-01.docx)

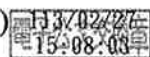
主旨：貴所112年度1至8月財務收支，經本部依法派員抽查，據報核有應請辦理事項，詳見附發審核通知，請查照辦理，於文到30日內依附表格式逐項查填見復。

說明：

- 一、依據審計法第22條、第23條及同法施行細則第14條規定辦理。
- 二、依據審計法第25條第1項規定，各機關對於審計機關審核通知之聲復，因特別事故未能依照所定期限辦理時，得於限期內聲敘事實，請予展期。

正本：內政部建築研究所

副本：內政部、行政院主計總處(均含附件)



內政部建築研究所



1137616148

113/02/27

## 審計部審核通知

機關名稱：內政部建築研究所

審核事項：內政部建築研究所（含中央政府前瞻基礎建設計畫第4期特別預算）112年1至8月財務收支

審核結果：

注意事項

二、(二)貴所為掌握公有建築物符合智慧綠建築規範，彙總管理各機關公有新建建築物智慧綠建築及候選證書取得情形，惟未能驗證各機關提送資料之完整性，亟待研謀精進公有智慧綠建築實施方針管控通報機制。

行政院為推動綠建築及智慧建築，於90年核定「綠建築推動方案」及相關配合措施，規範中央機關或受其補助達二分之一以上，且總工程造价5,000萬元以上之公有新建建築物，應先取得候選綠建築證書，始得申請建造執照，市縣政府之公有新建建築物自93年1月1日起比照辦理；97年續核定「生態城市綠建築推動方案」，規範總造價達5,000萬以上之公有新建建築物，應先取得候選綠建築證書，始得申報開工，於取得綠建築標章後，始得辦理結算驗收；復於99年訂定公有智慧綠建築實施方針，規定總造價達5,000萬元以上及2億元以上之公有新建建築物，分別自101年1月1日及102年7月1日起，應先取得合格級候選綠建築證書及候選智慧建築證書，始得申報開工，於取得合格級綠建築標章及智慧建築標章後，始得辦理結算驗收。102年行政院核定修正上開實施方針為申報1樓樓板勘驗時，應同時檢附合格級以上候選綠建築證書及候選智慧建築證書，於工程驗收合格並

取得合格級以上綠建築或智慧建築標章後，始得發給結算驗收證明書。105 年復修正規定，工程驗收合格而未能取得綠建築或智慧建築標章，機關確認非可歸責於廠商，經其上級主管機關同意後，得發給結算驗收證明書，惟有關標章仍應於驗收完成後 1 年內取得。

本部前於 108 年度專案調查貴所「永續智慧城市－智慧綠建築與社區推動方案」執行情形，核有部分公有新建建築物未依規定取得智慧綠建築標章，或未取得標章即逕行核發結算驗收證明書，建管法令欠缺相關罰則及強制性規範，通報機制亦遲未建立，難以督促積極辦理，政策推行力度尚有不足等情，經函請內政部督促檢討加強政策規範強制力、建立有效之追蹤列管機制，並協調行政院公共工程委員會（下稱工程會）適時修改工程採購契約範本，以利國家重要政策之落實。據內政部函復，貴所業於 109 年 8 月 27 日召開「研商公有智慧綠建築實施方針管控機制會議」，邀集工程會、內政部營建署及各市縣政府等，就建立公有智慧綠建築實施方針管控通報機制及修改工程採購契約範本內容進行討論，決議自 110 年起貴所將於每年第 1 季函請各機關提送上一年度辦理公有新建建築物總工程建造經費達 5,000 萬元以上者之計畫清單，並核對前揭清單之綠建築、智慧建築標章及候選證書取得情形，核對結果將函送各機關，並副知本部，俾利控管。

案經追蹤覆核結果，據貴所於 112 年 3 月 28 日及同年 10 月 19 日分別提供之 110 年度（含以前年度）尚未取得綠建築標章及候選證書計 250 件資料及 111 年度（含以前年度）新增之尚未取得綠建築標章及候選證書計 104 件資料（表 7），經比對後，發現

111 年度（含以前年度）

新增尚未取得綠建築標章及候選證書案件中，工程核定年度為 110 年度以前者計 50 件（附表 2），惟 110 年度（含以前年度）尚未取得綠建築標章及候選證書情形並未包含該 50 件資料，據貴所說明，係部分機關延遲提送新建建築物計畫清單，致貴所於以後年度始核對發現未取

表 7 各機關填報公有新建建築物尚未取得綠建築標章情形

單位：件

工程核定年度	110 年度（含以前年度）尚未取得綠建築標章及候選證書案件	111 年度（含以前年度）新增尚未取得綠建築標章及候選證書案件
合計	250	(註 1)104
未查填工程核定年度	42	9
112 年		4
111 年	2	41
105 年至 110 年小計	206	50
110 年	89	16
109 年	85	2
108 年	19	8
107 年	6	2
106 年	7	0
105 年	0	22

註：1. 111 年度（含以前年度）尚未取得綠建築標章及候選證書 104 件僅包括各機關所新增之提送案件，爰未含 110 年度（含以前年度）尚未取得綠建築標章及候選證書案件 250 件。

2. 資料來源：整理自建築研究所提供資料。

得標章及候選證書情事，顯示貴所僅能就各機關提送之資料錄案列管，無法驗證各機關提送件數之完整性，致未能確切掌握符合公有智慧綠建築實施方針規定之公有建築物取得綠建築標章情形，現有控管機制仍未臻完備，為落實公有建築物表率符合綠建築規範之目標，請針對各機關提送資料存有缺漏情形，瞭解原因癥結，研謀精進公有智慧綠建築實施方針管控通報機制，以掌握各機關提送資料之完整性。

附表 2 工程核定年度為 110 年度（含以前年度）且尚未取得綠建築標章及候選證書之明細

主管機關	核定年度	數量	工程或計畫名稱
合計	—	50	—
內政部	108	1	現代化食品藥物國家級實驗大樓暨行政及訓練大樓興建工程/前瞻基礎建設計畫—食品安全建設
交通部	105、108	23	桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線(綠線)建設計畫/G02 至 G18、G13a、G31、G32 車站、北機廠及南主變電站新建工程、嘉義市區鐵路高架化計畫
行政院原子能委員會	110	1	70MeV 中型迴旋加速器館新建工程
行政院農業委員會	109	1	臺西貝類種原庫統包工程/因應氣候變遷之耐逆境育種設施建置中長程公共建設計畫(110-113 年度)
衛生福利部	108	1	衛生福利部豐原醫院后里長照機構新建工程
國家科學及技術委員會	110	1	新竹科學園區新三期標準廠房新建工程
教育部	110	2	興中分部第一期建築新建工程(第二區)、體育館新建工程計畫
教育部國民及學前教育署	110	1	苗栗縣立文林國中老舊校舍重建工程委託規劃設計監造技術服務工作
經濟部	108 至 110	6	台西服務所新建工程、金門塔山發電廠新建單身備勤宿舍新建工程、桃園區營業處配電材料大樓新建工程、訓練所多功能綜合大樓新建工程、淡水服務所及區域巡修中心新建工程、雲林區處材料貯存大樓新建工程
臺北市政府	107	2	大安區金華社會住宅(特四、五)、萬華區福民社會住宅一期
臺北市政府社會局	108	1	臺北市永福之家重建工程
新北市政府	110	2	三重玫瑰立體停車場多目標新建工程、新北市立南勢國民中學校舍暨市民多元服務設施統包工程
臺中市政府	110	1	成功國中老舊校舍整建及活動中心暨公有地下停車場新建工程
臺中市政府教育局	108、110	3	臺中市立四張犁國民中學非營利幼兒園-新建公共化幼兒園園舍工程、臺中市立后綜高級學國部老舊校舍改建工程、臺中市立順天國民中學活動中心新建工程
臺中市政府警察局	110	1	第三分局東信派出所興工程
嘉義縣政府	110	1	中埔鄉三和日間照顧中心新建工程/前瞻基礎建設-城鄉建設-公共服務據點整備-整建長照衛福據點計畫
南投縣政府	110	1	南投縣南投市立圖書館新建工程
花蓮縣政府	110	1	花蓮縣全民運動館新建工程

註：1. 本表僅含機關於 112 年第 1 季補提送以前年度未取得綠建築標章及候選證書之案件。

2. 資料來源：整理自建築研究所提供資料。