

CONTENT

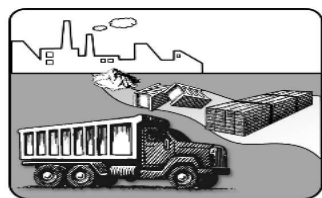
校園建築後半生
變使、室裝、公安

2025 / 05

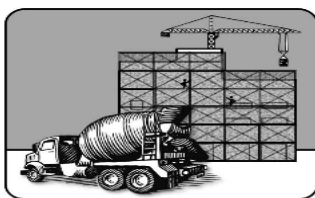
總務人員@培訓研習

- A. 建築物生命週期與使用類組
- B. 變更使用執照
- C. 室內裝修
- D. 建築物公共安全檢查
- E. 室內裝修材料證明種類與分級

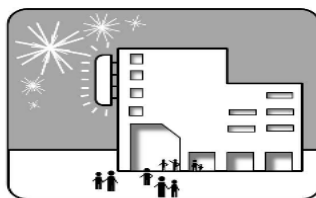
建築生命前期-合法建造建築



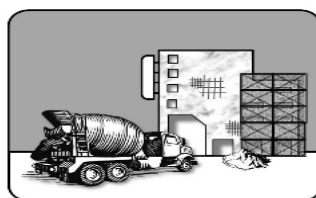
建材生產運輸



建築營建施工



建築日常使用



建築更新修繕



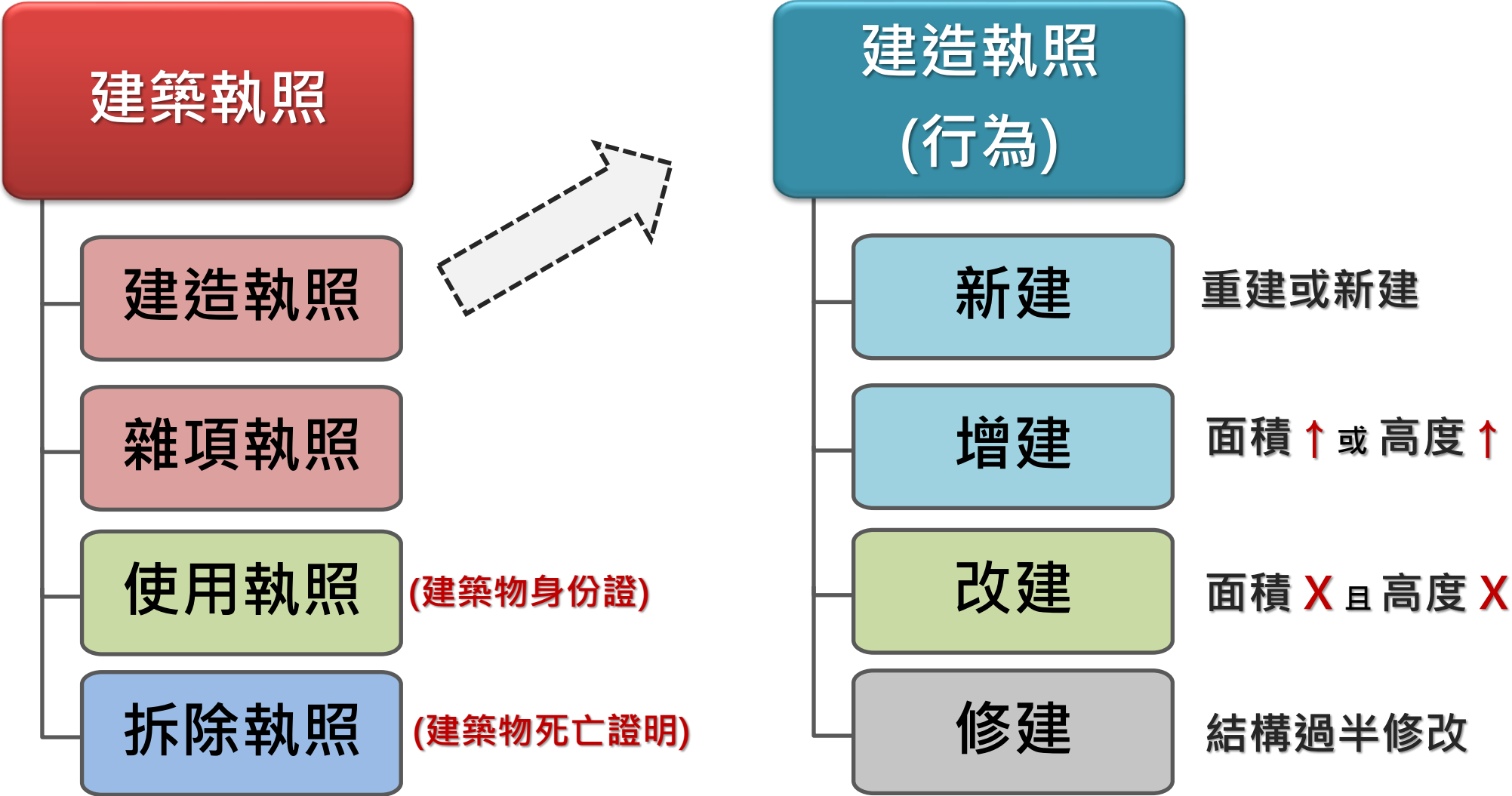
建築廢棄拆除



建築生命後期-合法使用維護

A. 建築物生命週期與使用類組

建築生命全期-執照有哪些？



建築物使用類組區分-九大類24組

A

公共集會類

A-1~A-2組

B

商業類

B-1~B-4組

C

工業、倉儲類

C-1~C-2組

D

休閒、文教類

D-1~D-5組

E

宗教、殯葬類

F

衛生福利更生類

F-1~F-4組

G

辦公、服務類

G-1~G-3組

H

住宿類

H-1~H-2組

I

危險物品類

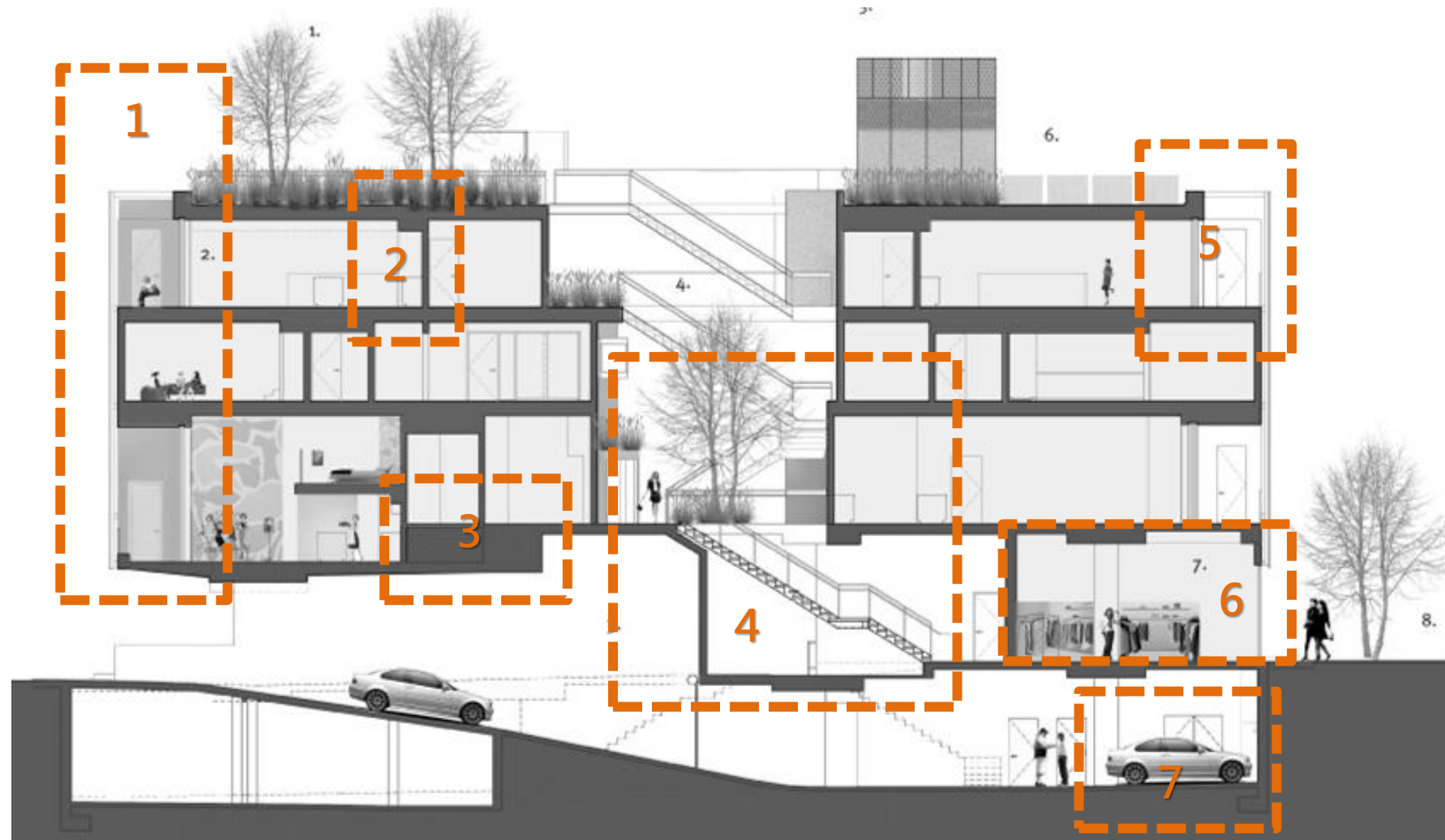
Ψ建築物之使用類別、組別及其定義-共9類24組

類別		類別定義	組別	組別定義
A類	公共集會類	供集會、觀賞、社交、等候運輸工具，且無法防火區劃之場所。	A-1	供集會、表演、社交，且具觀眾席之場所。
			A-2	供旅客等候運輸工具之場所。
B類	商業類	供商業交易、陳列展售、娛樂、餐飲、消費之場所。	B-1	供娛樂消費，且處封閉或半封閉之場所。
			B-2	供商品批發、展售或商業交易，且使用人替換頻率高之場所。
			B-3	供不特定人餐飲，且直接使用燃具之場所。
			B-4	供不特定人士休息住宿之場所。
C類	工業、倉儲類	供儲存、包裝、製造、檢驗、研發、組裝及修理物品之場所。	C-1	供儲存、包裝、製造、檢驗、研發、組裝及修理工業物品，且具公害之場所。
			C-2	供儲存、包裝、製造、檢驗、研發、組裝及修理一般物品之場所。
D類	休閒、文教類	供運動、休閒、參觀、閱覽、教學之場所。	D-1	供低密度使用人口運動休閒之場所。
			D-2	供參觀、閱覽、會議之場所。
			D-3	供國小學童教學使用之相關場所。(宿舍除外)
			D-4	供國中以上各級學校教學使用之相關場所。(宿舍除外)
			D-5	供短期職業訓練、各類補習教育及課後輔導之場所。
E類	宗教、殯葬類	供宗教信徒聚會、殯葬之場所。	E	供宗教信徒聚會、殯葬之場所。
F類	衛生、福利、更生類	供身體行動能力受到健康、年紀或其他因素影響，需特別照顧之使用場所。	F-1	供醫療照護之場所。
			F-2	供身心障礙者教養、醫療、復健、重健、訓練、輔導、服務之場所。
			F-3	供兒童及少年照護之場所。
			F-4	供限制個人活動之戒護場所。
G類	辦公、服務類	供商談、接洽、處理一般事務或一般門診、零售、日常服務之場所。	G-1	供商談、接洽、處理一般事務，且使用人替換頻率高之場所。
			G-2	供商談、接洽、處理一般事務之場所。
			G-3	供一般門診、零售、日常服務之場所。
H類	住宿類	供特定人住宿之場所。	H-1	供特定人短期住宿之場所。
			H-2	供特定人長期住宿之場所。
I類	危險物品類	供製造、分裝、販賣、儲存公共危險物品及可燃性高壓氣體之場所。	I	供製造、分裝、販賣、儲存公共危險物品及可燃性高壓氣體之場所。

B. 變更使用執照(*建築物變更使用辦法)#8

常見變更使用樣態：

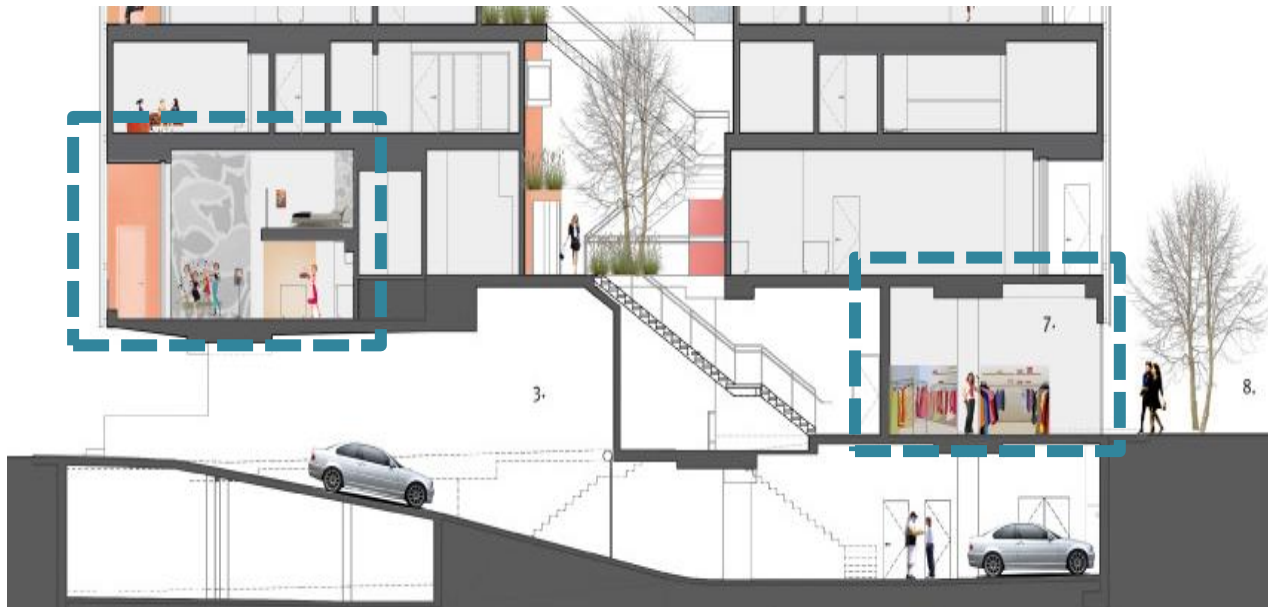
- 1.外牆變更
- 2.主要結構變更
- 3.樓地板變更
- 4.樓梯或構造體變更
- 5.陽台露臺變更
- 6.用途變更
- 7.車位及車道變更
- 8.防火區劃變更
- 9.其他...變更



C. 室內裝修(*建築物室內裝修管理辦法)#3

室內裝修，指除壁紙、壁布、窗簾、家具、活動隔屏、地氈等之黏貼及擺設外之下列行為：

1. 固著於建築物構造體之天花板裝修。
2. 內部牆面裝修。
3. 高度超過地板面以上一點二公尺固定之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏裝修。
4. 分間牆變更。

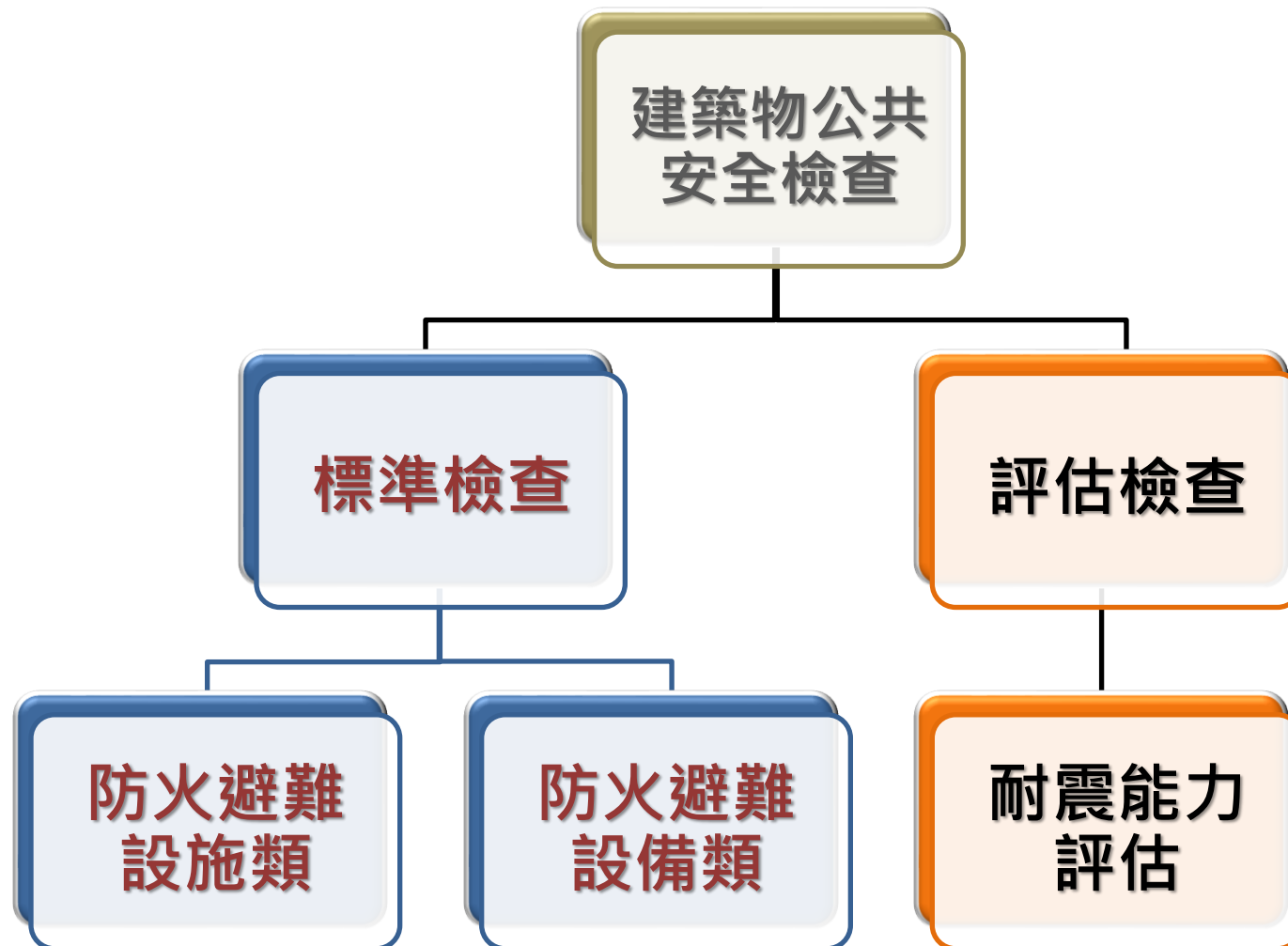


D. 建築物公共安全檢查(*建築法#77)

*建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全



◎公安檢查區分 (*建築物公共安全檢查簽證及申報辦法#8 /108.07.01施行/每兩年一次)



*民國88年12月31日 以前領得建造執照之以下類組使用面積達1000 m²，且建築物同屬一所有權人或使用人：

A1、A2

B2、B4

D1、D3、D4

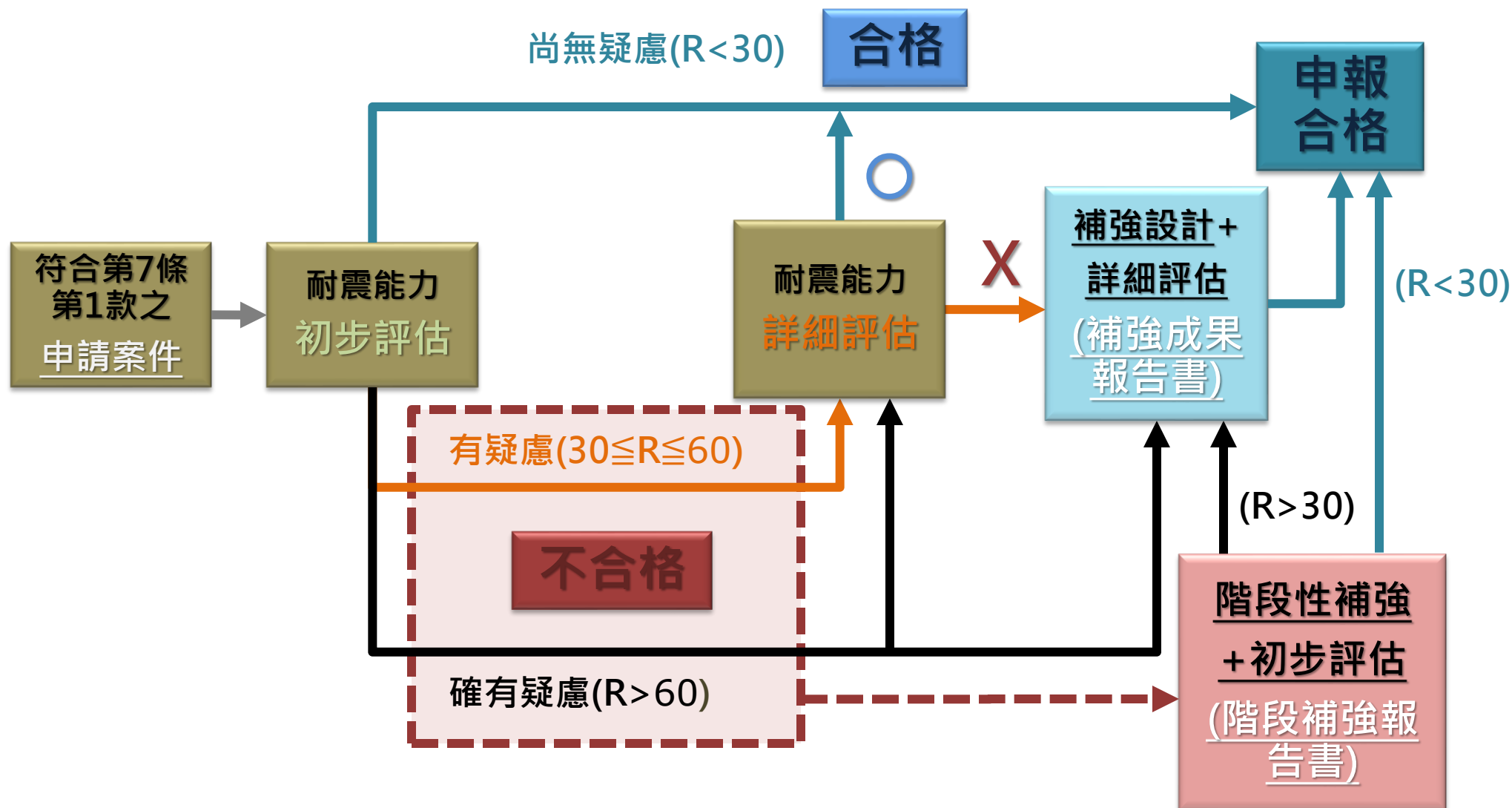
F1、F2、F3、F4

H1

*經當地主管建築機關認定符合中央主管建築機關公告應辦理耐震能力評估檢查要件之建築物。

*經當地主管建築機關依法認定耐震能力具潛在危險疑慮之建築物。

◎耐震能力評估檢查 (*108.07.01施行)



Ω受檢場所歸屬類組、公安檢查項目及檢查標準之處理方式

90年間申請建照
國小校舍
(D3類組)



101年間設置
從屬福利社
(G3類組)



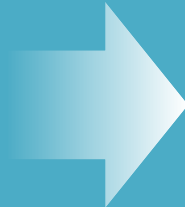
歸屬D3類組

各檢查項目依據**90年間建築技術規則**有關規定實施檢查

90年間申請建照
國小校舍
(D3類組)



108年間申請變使
變更為幼兒園
(F3類組)



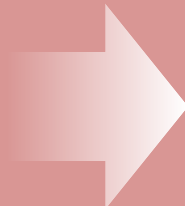
歸屬F3類組

檢查項目
變更使用規定檢討項目，
依據108年間有關規定實施檢查
其餘項目按90年規定檢查

90年間申請建照
國小校舍
(D3類組)



未經許可
變更為幼兒園
(F3類組)



歸屬F3類組
但涉及違規使用

各檢查項目依據
現行建築技術規則
有關規定實施檢查
每次申報重新檢討改善!!!

公共安全檢查及變更使用、室內裝修之關聯性與差異性

變更使用

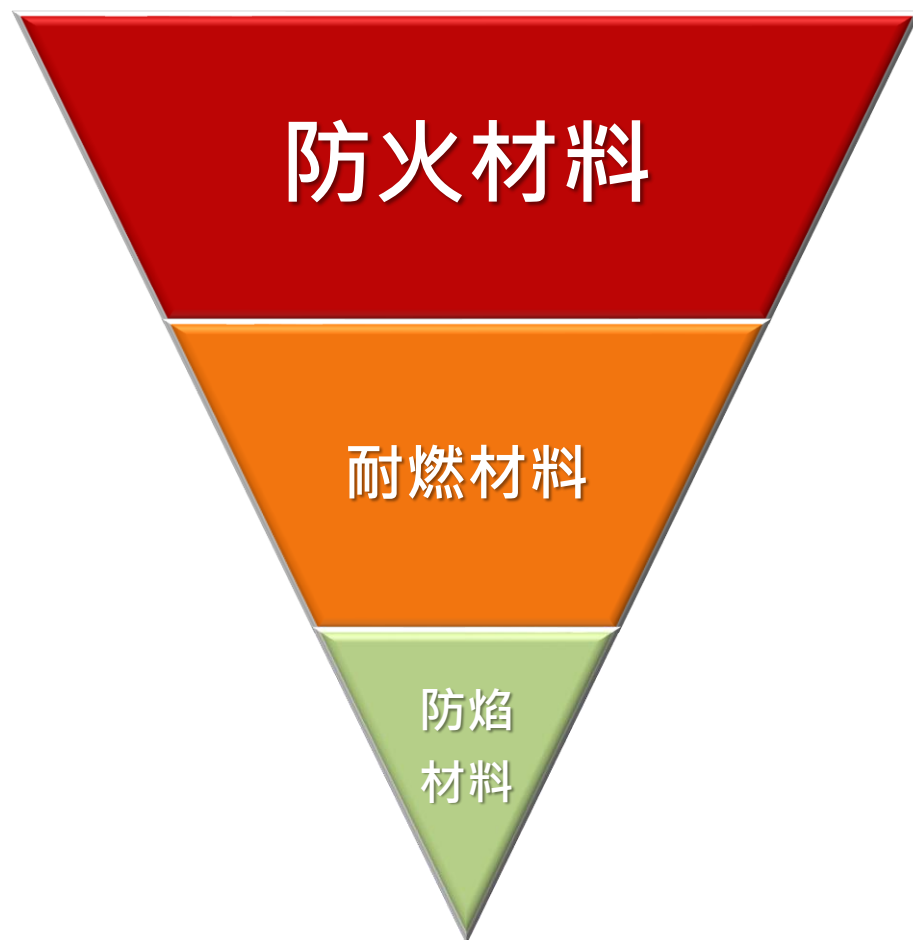
- 依原使用執照或最近一次變更使用執照登載內容為**基準**
- 按現行法令檢討
- 建築物規模、結構及構造之控管

室內裝修

- 依原使用執照或最近一次變更使用執照登載內容為**限制**
- 按現行法令檢討
- 建築物室內空間區隔、天花及裝修材料之控管

公安檢查

- 依原使用執照或變更使用執照或室內裝修合格證為**原則**
- 按現況採建築物相應年代法令檢討
- 建築物實際用途及防火避難設施、設備之總檢查



火系材料

- 防火區劃層級用材
- 以防火時效分級
- 防止火災產生之延燒及利於逃生

- 室內裝修層級用材
- 以耐燃等級區分
- 在火災初期及高溫時，不易著火延燒，且熱、煙、毒之生成量均有限者

- 室內裝潢、裝飾層級用材(消防)
- 無分級
- 具有防止因微小火源而起火或迅速延燒性能

防火材料

防火構造

柱、樑、牆、樓地板、
屋頂部份及樓梯等

防火門窗(組合材)

係指防火門及防火窗，
其組件包括門窗扇、
門窗樘、開關五金、
嵌裝玻璃、通風百葉
等配件或構材

貫穿部防火構造

貫穿防火區劃牆壁或
樓地板之空調風管、
管路管線，應防火閘
門或閘板，或在貫穿
部位使用適當之阻火
材料

防火時效

防火時效係將試驗構體置於模擬火場之燃燒溫度下，檢視構體足以負荷載重應力且未破壞之可燃時間。可分為具有0.5、1、2、3小時防火時效之構造。

耐燃材料

耐燃一級

耐燃一級材料指火災發生初期，不易產生燃燒發熱及有害的濃煙及氣體，其單位面積的發煙係數低於30，同時在高溫下，不會具有變形、融化、龜裂等不良現象之材料。

耐燃二級

耐燃二級材料係指在火災發生初期時，僅會發生極少燃燒現象，燃燒速度極慢，其單位面積的發煙係數低於60，同時在高溫加熱下，不會具有變形、融化、龜裂等不良現象之材料。

耐燃三級

耐燃三級材料係指在火災發生初期時，僅會發生有限燃燒現象，燃燒速度緩慢，其單位面積的發煙係數低於120，同時在高溫加熱下，不會具有變形、融化、龜裂等不良現象之材料。

耐燃等級

裝修材料在火災初期及高溫時，不易著火延燒，且發熱、發煙及有毒氣體的生成量均有限者，依型態不同分級稱之。可分為一、二、三級。

防焰材料(消防)

地毯

梭織地毯、植簇地毯、合成纖維地毯、手工毯、滿鋪地毯、方塊地毯、人工草皮與面積二平方公尺以上之門墊及地墊等地坪鋪設物。

窗簾

窗簾（含布製一般窗簾，直葉式、橫葉式百葉窗簾、捲簾、隔簾、線簾）。

布幕

供舞台或攝影棚使用之布幕。

展示用廣告板

展示用合板或廣告用合板

其他指定之防焰物品

係指網目大小在12公厘以下之施工帆布

防焰

泛指具有防止因微小火源而起火或迅速延燒性能的裝修薄材料類或裝飾製品。

建築管理與火系材料



E.室內裝修材料證明種類與分級

*綠建材檢討

(一) 適用範圍：

1.依建築技術規則第298條：(含變更使用、室內裝修申請案件)

供公眾使用建築物

非供公眾使用建築物應辦理室內裝修：

(1) 內政部96.2.26台內營字第0960800834號令

◎增設廁所或浴室。

◎增設2間以上之居室造成分間牆之變更。

(2) 內政部92.3.21營署建管字第0922904339號函

◎營業面積150m²以上之資訊休閒服務場所。

2.僅室內隔間拆除工程或天花板拆除工程，得免檢討。

(二) 以實際施作材料核算使用率。(施工多大範圍算多少)

(三) 非供公眾使用建築物得免檢討、免檢附綠建材標章等相關證明文件。

(四) 為響應節能減碳及少紙化作業，於辦理室內裝修時(含簡裝)，得免檢附綠建材總表以外之計算表單，其計算式並應於圖面明確標示，以簡政便民。

MINISTRY OF THE INTERIOR
內政部

綠建材標章證書

綠建材標章證書字號: GBM0102897

申請廠商: [] 有限公司
申請人: []
廠商地址: 彰化縣 [] 2段2巷60號
產品名稱: 新楠星建築用薄塗紋理裝飾塗材(內裝薄塗材 Si)
產品型號: Judy(白色)
生產廠址: 彰化縣埔鹽鄉埔鹽村彰水路2段2巷60號
有效期限: 自111年12月8日至115年12月7日止
合格項目: 健康綠建材(E1逸散)
試驗項目: 甲醛(HCHO)逸散速率
總揮發性有機物質(TVOC)逸散速率

內政部 代理部長 花敬群

中華民國 111 年 12 月 8 日

E.室內裝修材料證明種類與分級

*既有材料(含防火材料)檢討

- (一) 施工在「室內裝修管理辦法」發布**實施 (85/5/29) 前者**：
 - 1.應檢具建築師簽證說明材料符合規定後，併案辦理。
 - 2.經申請人切結、提具相關證明文件並經本府認定者，得免出具材料證明、免罰鍰。**(不含綠建材證明)**
- (二) 施工在「室內裝修管理辦法」發布**實施 (85/5/29) 後者**：
 - 應檢具建築師簽證說明材料符合規定後，併案辦理；得免出具材料證明**(不含綠建材證明)**，但**須處新台幣六萬罰鍰**。
 - 否則，**應拆除重作並檢具合格材料證明**。
- (三) 應由開業建築師簽證符合規定，並於圖說上標明位置、面積、材料及**耐燃級數**，審查人員應負**目視查驗**之責任，並拍照備查。
- (四) 既有材料屬**1小時防火時效**，應由建築師依下列簽證原則辦理：
 - (1)應參照內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可之產品，並附相關板材、鋼骨架、副構成材料之佐證照片。
 - (2)圖說標示主要材料或構件(分間牆厚度、型式、構成材質、主要用途及性能)。
 - (3)圖說標示透視示意圖(構造圖)，應標註：產品名稱、構件名稱、規格。
 - (4)檢附施工前、中、後照片。

*上述事項如涉有簽證不實或出具不實，侵害他人財產、實際設計、施工與所申請資料不符，肇致危險或傷害他人時，得視其情形，並分別依法負其責任。

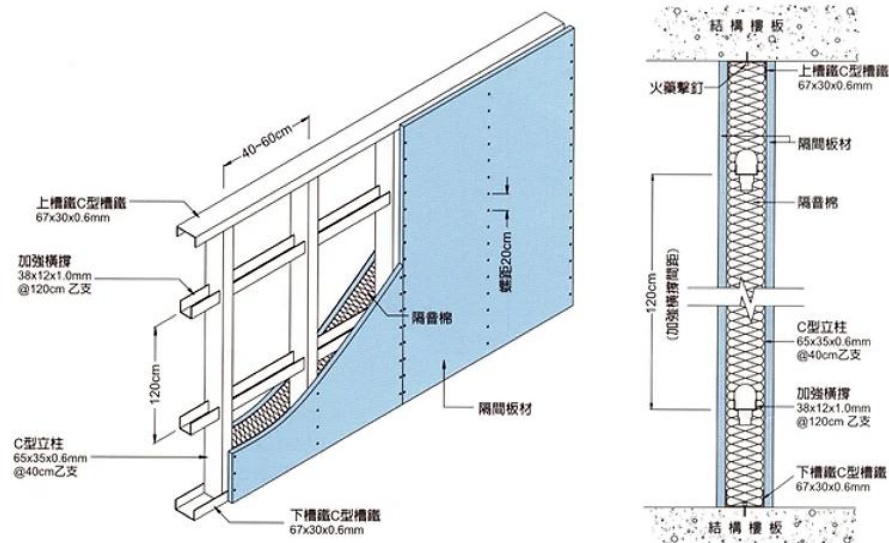
使照85/05/29前

- 1.建築師簽證材料說明
- 2.申請人切結、提具材證或證明文件

室內裝修管理辦法
85/05/29

使照85/05/29後

- 1.材料證明為主
- 2.建築師簽證材料說明+罰款或拆除重作



E.室內裝修材料證明種類與分級

*種類與分級：

1.防火區劃與防火避難設施材料(防火時效)

(1) 防火門、窗與玻璃

- ◎防火門窗。
- ◎防火玻璃。
- ◎其他經中央指定認證之防火時效避難設施。

(2) 防火區劃材料

- ◎防火板牆(矽酸鈣板、石膏板、纖維水泥板...等)
- ◎防火磚牆(石膏磚、白磚、紅磚...等)。
- ◎其他經中央指定認證之防火時效區劃材。

2.耐燃材料(耐燃等級)

(1) 耐燃一級(不燃材料)

- ◎取得耐燃一級證明之材料。
- ◎紅磚、金屬、玻璃等技術規則明訂之不燃材料。

(2) 耐燃二級(耐火板)

- ◎取得耐燃二級證明或技術規則明訂之同等材料。

(3) 耐燃三級(耐燃材料)

- ◎取得耐燃三級證明或技術規則明訂之同等材料。

建築物類別		組別	供該用途之專用 樓地板面積合計	內部裝修材料	
				居室或該 使用部分	通達地面之走 廊及樓梯
A類	公共集會類	全部	全部	耐燃三級 以上	耐燃二級 以上
B類	商業類	全部			
C類	工業、倉儲類	C-1	全部	耐燃二級 以上	以上
		C-2	全部	耐燃三級 以上	耐燃二級 以上
D類	休閒、文教類	全部			
E類	宗教、殯葬類	E			
F類	衛生、福利、 更生類	全部			
G類	辦公、服務類	全部			
H類	住宿類	H-1	-	-	-
		H-2			
I類	危險物品類	I	全部	耐燃一級	耐燃一級
地下層、地下工作物供A 類、G類、B-1組、B-2組 或B-3組使用者		全部		耐燃二級 以上	耐燃一級
無窗戶之居室		全部			
使用燃燒設備之房間		H-2	二層以上部分 (但頂層除外)		
		其他	全部		

E.室內裝修材料證明種類與分級

*防火門竣工查驗原則

(一) 現場查驗：

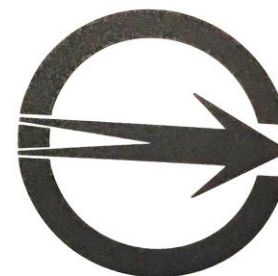
抽驗表面材質、尺寸、防火標章、自動迴歸裝置，其餘五金配件及內部材質等以材料證明為主。

(二) 材料證明應包含出廠證明、驗證登記及同型式認證。

(三) 防火門照片應包含全景及防火標章近照。



圖示 →



字軌(R)

R3A001

申請人代碼(五碼)
3: 為標準檢驗局轄
區代碼
A001: 為工廠代碼

001-0-f(60/30A)

識別
號碼 →

型式代碼 系列 防火性能等

國立成功大學 防火安全研究中心 防火實驗室
711 臺南市歸仁區中正南路一段2500號 電話: (06)230-5442 傳真: (06)330-2003
經濟部標準檢驗局認可實驗室編號: SL1-F1-F-0001

建築用防火門同型式判定報告書

委託單位: 工程股份有限公司
力行路205巷6號

商品名稱: 鋼製防火門
判定型式: 鋼製R(60A)單扇雙面平板橫拉門(附玻璃)
申請書編號: D0645-CNS-F-01-S01
報告書編號: FPSRC-D0645-CNS-F-01-S01

報告簽署人: _____

中華民國 年 11 月 14 日

本判定報告書僅供備案用,提供同型式判定報告書所檢之書面審查結果,報告書共計五頁(含封面),不得任意轉載或作為其他法律訴訟之用。

國立成功大學防火安全研究中心
FIRE PROTECTION AND SAFETY RESEARCH CENTER,
NATIONAL CHENG KUNG UNIVERSITY
商品驗證登錄證書
CERTIFICATE OF THE REGISTRATION OF PRODUCT CERTIFICATION

證書號碼: _____
申請驗證登錄,經審查結果符合規定,准予登錄

並使用商品安全標章及識別號碼: R71190-054-0-f(30A)-FPSRC 其登錄事項如下:
The application made by Mean Home Woodwork Production Co., Ltd. for Registration of Product Certification has been reviewed and found to be in compliance with related regulations. Therefore registration is granted with the Product Safety Mark and the Identification No. R71190-054-0-f(30A)-FPSRC. Details of the registration are as follows:

申請人: _____ 統一編號: _____
Applicant Uniform No.
地址: _____
Address
生產廠: _____
Factory
廠址: _____
Factory address
商品種類名稱: _____
Type/name of product
商品分類號列: 4418.20.00.00.4
C.C.C. Code
中文名稱: 木製防火門
Chinese name
英文名稱: Fire Door of Wood
English name
型式: 木製R(30A)單扇雙面平板橫拉門(附玻璃)
Type
系列型式: 空白
Series of the type
依據標準: CNS11227/A3223 (91年12月9日)
Standards
型式試驗報告編號: _____
Type-test Report No.

本證書由經濟部標準檢驗局委託國立成功大學發證(711 臺南市歸仁區中正南路一段2500號)
(本證書格式係由發證機關授權防火安全研究中心訂定,經發證機關使用鋼印後生效)
(This certificate, authorized by the BSML, is issued by NCKU, 711, Sec. 1, Zhongzheng S. Rd., Guiren Dist., Tainan City 711, Taiwan)
(This certificate will become effective only when stamped with the organization's seal.)

登錄日期: 中華民國 年 03 月 07 日
Registration date (year) (month) (day)
本證書有效期至 年 12 月 31 日
Expiration date (year) (month) (day)
發證日期: 中華民國 年 03 月 07 日
Date of issue (year) (month) (day)

(註1: 持本證書進口驗證登錄商品時,進口人須與本證書簽名人相同。)
(註2: 次年度商品驗證登錄年費繳納期限為當年11月30日,逾期未繳納者,經限期繳納屆期未繳納,即依商品檢驗法第42條第7款規定廢止驗證登錄,並自次年度1月1日起生效。)

第1頁,共1頁

