

總務人員培育研習

# 學校工程委託技術服務說明 & 校園建築後半生-變使、室裝、公安

授課講師

新北市建築師公會理事長汪俊男

法益主委楊志宏

常務理事陳世軒

室裝主委劉德佑

1

學校工程類別

2

工程執行情序

3

委託技術服務之相關法規

4

委託技術服務之資格限定

5

常見之錯誤樣態

# 1

## 學校工程類別

- 一、需申請建築執照
- 二、需申請室內裝修合格證
- 三、需申請變更使用執照
- 四、無需申請相關執照

## 學校工程類別

## 一、需申請建築執造

### 建築工程

- 1.結構補強
- 2.增設電梯工程
- 3.風雨操場工程
- 4.外牆拉皮
- 5.圍牆新建工程
- 6.補辦建築執照

(一)凡經建築物耐震能力詳細評估不符現行規定之建築物，其耐震補強工程，若涉及建築物主要構造之變更，應委託開業建築師依規定辦理建造執照、變更使用執照、或得依「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」規定向本局辦理申請許可，方為適法。

## 一、需申請建築執照

### 建築工程

- 1.結構補強
- 2.增設電梯工程
- 3.風雨操場工程
- 4.外牆拉皮
- 5.圍牆新建工程
- 6.補辦建築執照

### (二)增設電梯工程

- 1.變更使用執照
- 2.雜項執照

## 一、需申請建築執照

### 建築工程

- 1.結構補強
- 2.增設電梯工程
- 3.風雨操場興建工程
- 4.外牆拉皮
- 5.圍牆新建工程
- 6.補辦建築執照

### (三)風雨操場興建工程

#### 1.建築執照

除檢討建築法規定項目應檢核符合

1)無障礙

2)抑制排水

## 一、需申請建築執照

### 建築工程

- 1.結構補強
- 2.增設電梯工程
- 3.風雨操場興建工程
- 4.外牆拉皮
- 5.圍牆新建工程
- 6.補辦建築執照

### (四)外牆拉皮

- 1.變更使用執照
- 2.一定規模以上免辦理變更使用執照



## 一、需申請建築執照

### 建築工程

- 1.結構補強
- 2.增設電梯工程
- 3.風雨操場興建工程
- 4.外牆拉皮
- 5.圍牆新建工程
- 6.補辦建築執照

### (五)圍牆新建工程

- 1.雜項執照申請

## 一、需申請建築執照

### 建築工程

- 1.結構補強
- 2.增設電梯工程
- 3.風雨操場興建工程
- 4.外牆拉皮
- 5.圍牆新建工程
- 6.補辦建築執照

### (六)補辦建築執照

- 1.結構鑑定
- 2.申請建造執照
- 3.消防審查
- 4.申請使用執照

## 二、需申請室內裝修合格證

### 建築工程 校舍

- 1.教室整修工程
- 2.專科教室整修工程
- 3.辦公室整修工程
- 4.禮堂(活動中心)整修工程
- 5.宿舍整修工程
- 6.廁所修繕

依據建築物室內裝修管理辦法  
第二條

供公眾使用建築物及經內政部  
認定有必要之非供公眾使用建  
築物，其室內裝修應依本辦法  
之規定辦理。

## 二、需申請室內裝修合格證

### 建築工程 校舍

涉及下列任一裝修行為

1.內部牆面裝修。

- 1.教室整修工程
- 2.專科教室整修工程
- 3.辦公室整修工程
- 4.禮堂(活動中心)整修工程
- 5.宿舍整修工程
- 6.廁所修繕
- 7.圖書館整修

## 二、需申請室內裝修合格證

### 建築工程 校舍

涉及下列任一裝修行為

2.固著於建築物構造體之天花板裝修

- 1.教室整修工程
- 2.專科教室整修工程
- 3.辦公室整修工程
- 4.禮堂(活動中心)整修工程
- 5.宿舍整修工程
- 6.廁所修繕
- 7.圖書館整修

## 二、需申請室內裝修合格證

### 建築工程 校舍

涉及下列任一裝修行為

3.高度超過地板面以上一點二公尺固定之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏裝修。

- 1.教室整修工程
- 2.專科教室整修工程
- 3.辦公室整修工程
- 4.禮堂(活動中心)整修工程
- 5.宿舍整修工程
- 6.廁所修繕
- 7.圖書館整修

## 二、需申請室內裝修合格證

### 建築工程 校舍

涉及下列任一裝修行為  
4.分間牆變更。

- 1.教室整修工程
- 2.專科教室整修工程
- 3.辦公室整修工程
- 4.禮堂(活動中心)整修工程
- 5.宿舍整修工程
- 6.廁所修繕
- 7.圖書館整修

## 三、需申請變更使用執照

### 建築工程

#### 校舍

1. 教室整修工程
2. 專科教室整修工程
3. 辦公室整修工程
4. 禮堂(活動中心)整修工程
5. 宿舍整修工程
6. 自立廚房修繕

依建築法第七十三條

建築物應依核定之使用類組使用  
其有變更使用類組或有第九條建  
造行為以外主要構造、防火區劃  
防火避難設施、消防設備、停車  
空間及其他與原核定使用不合之  
變更者，應申請變更使用執照。  
但建築物在一定規模以下之使用  
變更，不在此限。




## 三、需申請變更使用執照


### 建築工程 校舍

- 1.教室整修工程
- 2.專科教室整修工程
- 3.辦公室整修工程
- 4.禮堂(活動中心)整修工程
- 5.宿舍整修工程
- 6.自立廚房修繕

### 建築物使用類組及變更使用辦法

教室  學生宿舍

變更

教室  廚房

變更

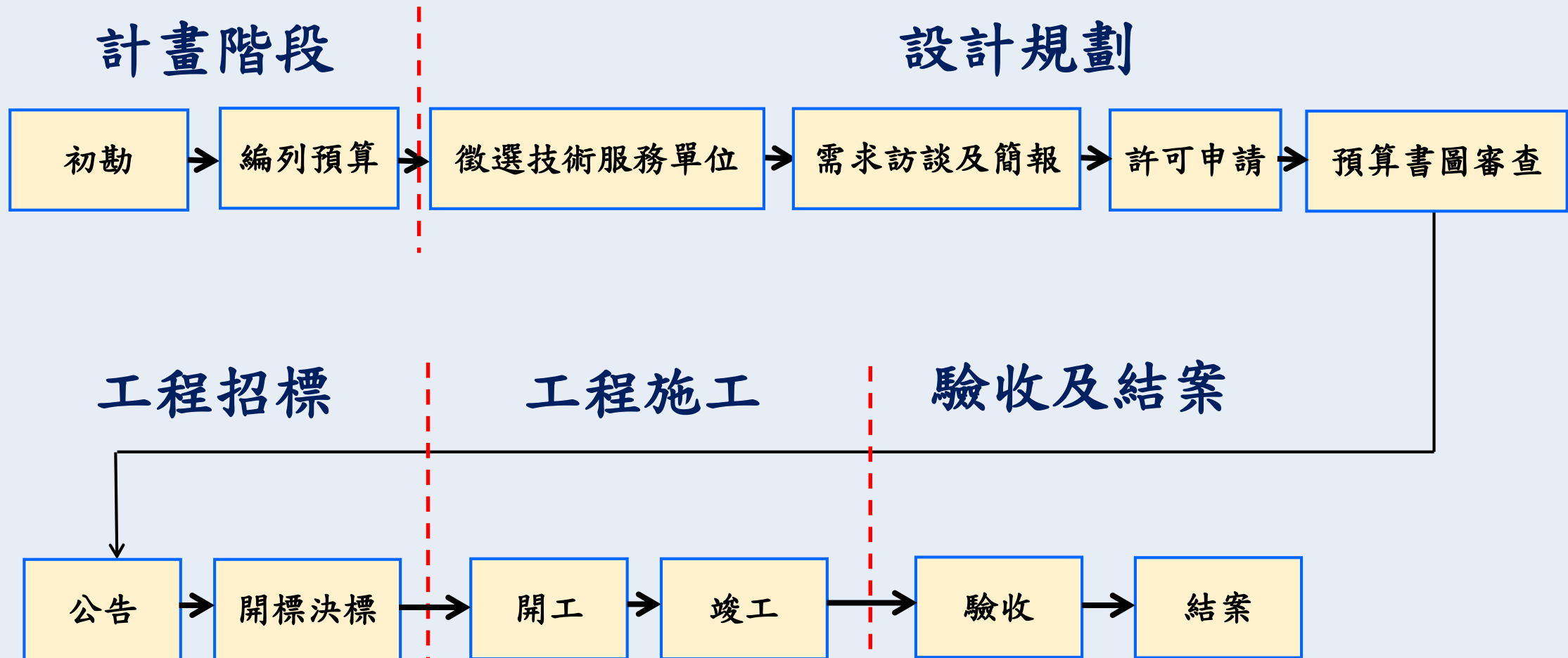
## 四、無需申請相關執照

### 戶外建築土木工程

- 1.地坪整修
- 2.磁磚剝落、扶手整修
- 3.鋼筋裸露整修
- 4.門窗整修
- 5.屋頂防水隔熱工程
- 6.跑道球場運動場整修工程
- 7.兒童遊戲場地修繕
- 8.無障礙坡(通)道設施改善
- 9.圍牆修繕
- 10.雨遮整修

# 2

## 工程執行情序



# 3

## 委託技術服務之相關法規

常見之校園工程委託技術服務涉及法規如下

一、建築法

二、建築物室內裝修管理辦法

三、建築師法

四、一定規模以上免辦理變更使用執照

五、技師法

六、工程技術顧問公司之管理條例

七、政府採購法第37條

八、機關委託技術服務廠商評選及計費辦法

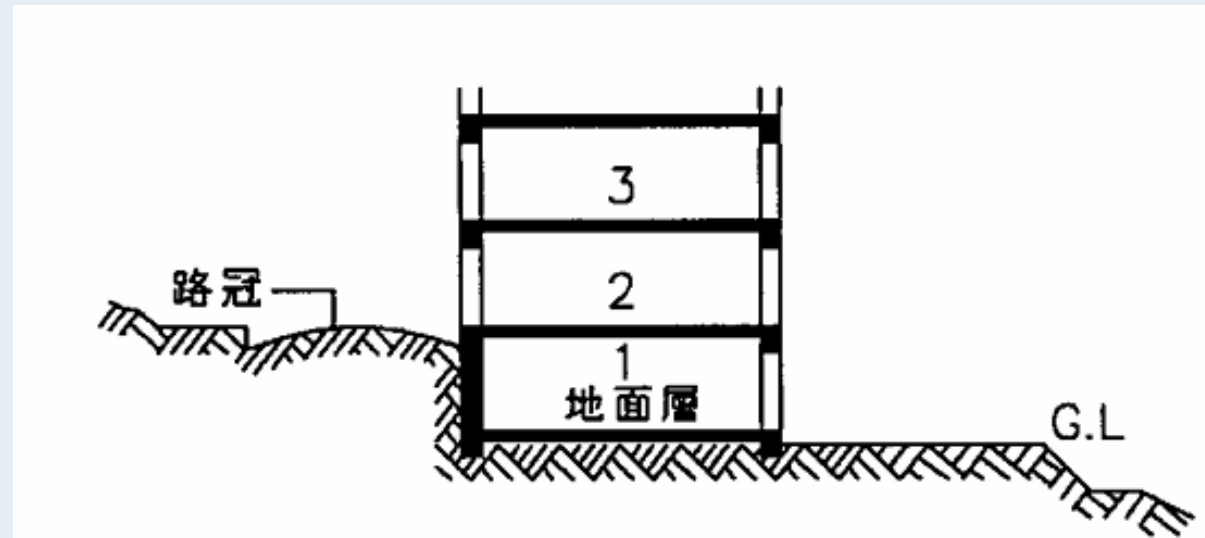
九、建築物使用類組及變更使用辦法

## 委託技術服務之相關法規

# 建築法

## 第4條

本法所稱**建築物**，為定著於土地上或地面下具有頂蓋、樑柱或牆壁，供個人或公眾使用之構造物或雜項工作物。



## 委託技術服務之相關法規

# 建築法

## 第7條

本法所稱**雜項工作物**，為營業爐竈、水塔、瞭望臺、招牌廣告、樹立廣告、散裝倉、廣播塔、煙囪、圍牆、機械遊樂設施、游泳池、地下儲藏庫、建築所需駁坎、挖填土石方等工程及建築物興建完成後增設之中央系統空氣調節設備、昇降設備、機械停車設備、防空避難設備、污物處理設施等。

## 委託技術服務之相關法規



# 建築法

## 第13條

1. 本法所稱建築物設計人及監造人為建築師，以依法登記開業之建築師為限。但有關建築物結構及設備等專業工程部分，除五層以下非供公眾使用之建築物外，應由承辦建築師交由依法登記開業之專業工業技師負責辦理，建築師並負連帶責任。
  2. 公有建築物之設計人及監造人，得由起造之政府機關、公營事業機構或自治團體內，依法取得建築師或專業工業技師證書者任之。
  3. 開業建築師及專業工業技師不能適應各該地方之需要時，縣（市）政府得報經內政部核准，不受前二項之限制。
- # 委託技術服務之相關法規

# 建築師法

## 第16條

「建築師受委託人之委託，辦理建築物及其實質環境之調查、測量、設計、監造、估價、檢查、鑑定等各項業務，並得代委託人辦理申請建築許可、招商投標、擬定施工契約及其他工程上之接洽事項。」



## 委託技術服務之相關法規

# 技師法

## 第13條

技師得受委託，辦理本科技術事項之規劃、設計、監造、研究、分析、試驗、評價、鑑定、施工、製造、保養、檢驗、計畫管理及與本科技術有關之事務。

各科技師執業範圍，由中央主管機關會同目的事業主管機關定之。

## 委託技術服務之相關法規

# 工程技術顧問公司之管理條例

## 第3條

工程技術顧問公司登記之營業範圍，得包括土木工程、水利工程、結構工程、大地工程、測量、環境工程、都市計畫、機械工程、冷凍空調工程、電機工程、電子工程、化學工程、工業工程、工業安全、水土保持、應用地質、交通工程及其他經主管機關認定科別之工程技術事項。

## 委託技術服務之相關法規

# 建築物室內裝修管理辦法

## 第4條

本辦法所稱室內裝修從業者，指開業建築師、營造業及室內裝修業。

所以什麼人可以做室內裝修工作？

1. 開業建築師
2. 營造業
3. 室內裝修業

**委託技術服務之相關法規**

# 建築物室內裝修管理辦法

## 第5條

室內裝修從業者業務範圍如下：

- 一、依法登記開業之建築師得從事室內裝修**設計業務**。
- 二、依法登記開業之營造業得從事室內裝修**施工業務**。
- 三、室內裝修業得從事室內裝修設計或施工之業務。

委託技術服務之相關法規

# 建築物室內裝修管理辦法

## 第5條

所以什麼人可以做室內設計工作？

1. 依法登記開業之建築師
2. 室內裝修設計業

所以什麼人可以做室內**施工**工作

1. 依法登記開業之營造業
2. 室內裝修施工業

## 委託技術服務之相關法規

# 無專業建築師或技師可直接辦理建築工程之法理依據

## 建築法

### 第 16 條

- 1.建築物及雜項工作物造價在一定金額以下或規模在一定標準以下者，得免由建築師設計，或監造或營造業承造。
- 2.前項造價金額或規模標準，由直轄市、縣（市）政府於建築管理規則中定之。

## 委託技術服務之相關法規



# 無專業建築師或技師可直接辦理建築工程之法理依據

## 建築法

### 第99條

左列各款經直轄市、縣（市）主管建築機關許可者，得不適用本法全部或一部之規定：

一、紀念性之建築物。

二、地面下之建築物。

三、臨時性之建築物。

四、海港、碼頭、鐵路車站、航空站等範圍內之雜項工作物。

五、興闢公共設施，在拆除剩餘建築基地內依規定期限改建或增建之建築物。

六、其他類似前五款之建築物或雜項工作物。

前項建築物之許可程序、施工及使用等事項之管理，得於建築管理規則中定之。

## 委託技術服務之相關法規

# 4

## 委託技術服務之資格限定

### 新北市政府所屬各機關常用基本資格範例(112年2月版)

採購標的類別 建築工程之設計、監造業務	工程規模	工程造價	投標廠商基本資格	應附證明文件	援引法條
	未規定	36萬4,330元以下	廠商登記或設立之證明	1.建築師事務所(應檢附中華民國核發之開業證書)，或； 2.技師事務所，且其執業執照所列技師科別包括土木工程科或結構工程科者(應檢附中華民國核發之執業執照)，或； 3.公司或行號(應檢附公司登記證明文件或商業登記證明文件)，或； 4.前款外已立案之法人、機構或團體，依相關證明文件得提供機關建築工程之設計、監造或相關業務者(應檢附由政府機關或其授權機構核發予投標廠商係合法登記或設立之證明文件)。	一、 <a href="#">建築法</a> 第 13 條、第 16 條。 二、 <a href="#">建築師法</a> 第 16 條。 三、 <a href="#">新北市建築管理規則</a> 第 4 條第 1 項。 四、 <a href="#">新北市建築執照工程造價標準表</a> 之附註 3。 五、 <a href="#">公司法</a> 。 六、 <a href="#">商業登記法</a> 。
	樓地板面積 45 平方公尺以下 簷高 3.5 公尺以下之非供公眾使用之單棟建築物	未規定			
	其他依新北市建築管理規則第 4 條第 1 項規定得免由建築師設計、監造及營造業承造者或同條第 2 項規定得免由建築師監造者。	未規定			
	非屬前 2 款之工程規模者。	逾 36 萬 4,330 元	廠商登記或設立之證明	建築師事務所(應檢附中華民國核發之開業證書)。	七、 <a href="#">技師法</a> 。 八、 <a href="#">各科技師執業範圍</a> 。

5

常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
<b>112學年度幼兒園增班工程委託規劃設計及監造技術服務勞務採購</b>	廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅廠商依工業團體法或商業團體法加入工業或商業團體之證明建築師事務所、土木技師事務所或工程技術顧問公司(應檢附中華民國核發之執業證照或開業證書或工程技術顧問公司登記證影本)。	本公會向該機關提出異議，本案涉及室內裝修,依據『建築物室內裝修管理辦法』第3條第4條第5條規定,室內裝修之設計廠商資格應為開業建築師或室內裝修設計業。應申請室內裝修。請更正廠商資格	該機關修正公告資料更正公告,廠商投標資格為開業建築師或室內裝修設計業

## 常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
接待中心工程委託技術服務	1.建築師事務所，或； 2.技師事務所，其執業執照所列技師科別包括土木工程科或結構工程科者，或； 3.工程技術顧問公司，且其顧問公司登記證所列營業範圍包括土木工程或結構工程技術服務者，或； 4.室內裝修業	本公會向該機關提出異議，本案涉及室內裝修,依據『建築物室內裝修管理辦法』第3條第4條第5條規定,室內裝修之設計廠商資格應為開業建築師或室內裝修設計業。應申請室內裝修。請更正廠商資格	該機關修正公告資料更正公告,廠商投標資格應為開業建築師,或室內裝修設計業。並延長等標期

## 常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
112年度學校宿舍計畫委託技術服務	廠商登記或設立之證明投標廠商之基本資格須符合以下任一資格：1.具公司登記2.具商業登記廠商納稅之證明	本公會向該機關提出異議，本案涉及室內裝修,依據『建築物室內裝修管理辦法』第3條第4條第5條規定,室內裝修之設計廠商資格應為開業建築師或室內裝修設計業。應申請室內裝修請更正廠商資格	該機關修正公告資料更正公告,廠商投標資格為開業建築師或室內裝修設計業

## 常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
幼兒園增班暨特教班整修工程委託技術服務採購案	廠商登記或設立之證明投標廠商之基本資格須符合以下任一資格：1.具公司登記2.具商業登記廠商納稅之證明，除上述外之其他資格1.技師.建築師事務所.或2.室內裝修業	本公會向該機關提出異議，本案涉及室內裝修設計工程。應辦理室內裝修.廠商資格應明確設定為開業建築師或室內裝修設計業。不應設定技師,請取消技師	該機關修正公告資料更正公告,廠商投標資格為開業建築師或室內裝修設計業

## 常見之錯誤樣態



工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
國小改善無障礙校園環境計畫-增設無障礙電梯工程委託技術服務	建築師事務所或工程技術顧問業(工程技術顧問業應具執業建築師簽證)1. 開業證書。2. 執業執照。	本公會向該機關提出異議，本案為建築物委託設計監造,涉及建築物設計監造,依據『建築法第13條』廠商資格應為開業建築師。請更正廠商資格	該機關修正公告資料更正公告,廠商投標資格應為開業建築師,並延長等標期

## 常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
<p>新北市00市民活動中心增建無障礙電梯工程委託技術服務</p>	<p>符合以下任一資格：1. 具公司登記2.具商業登記廠商納稅之證明, 廠商屬已立案之法人、機構或團體時，其項目列有1. 技師事務所，且其執業執照所列技師科別包括土木工程科者，</p> <p>2. 工程技術顧問公司，且其顧問公司登記證所列營業範圍包括土木工程技術服務者</p>	<p>本公會向該機關提出異議，本案為建築物委託設計監造,依據『建築法第13條』廠商資格應為開業建築師。請更正廠商資格</p>	<p>該機關修正公告資料更正公告,,廠商投標資格應為開業建築師</p>

常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
跑道暨周遭設施改善工程委託技術服務	廠商登記或設立之證明投標廠商之基本資格須符合以下任一資格：1.具公司登記2.具商業登記廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅廠商依工業團體法或商業團體法加入工業或商業團體之證明 沒有敘明廠商資格	本公會向該機關提出異議，本案涉及跑道暨周遭設施改善工程委託技術服務,廠商資格應有開業建築師，請更正增加廠商資格開業建築師	該機關修正公告資料更正公告,廠商投標資格應為開業建築師,並延長等標期

常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
<p>「新北市部落周邊基礎設施及文化意象改善工程委託規劃設計服務」案</p>	<p>1.工程技術顧問公司且營業範圍包括電機工程、景觀、土木技術服務者</p>	<p>本公會向該機關提出異議，本案涉及景觀設計工程。資格設定沒有(開業建築師)實在不符建築師法第16條【建築師受委託人之委託，辦理建築物及其實質環境之調查測量、設計、監造、估價、檢查、鑑定等各項業務】。請更正公告</p>	<p>該機關接受本會意見，更正公告,廠商投標資格開業建築師或工程顧問公司</p>

## 常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
新北市00區00市民活動中心建築物耐震補強工程委託規劃設計監造技術服務	技師事務所、工程技術顧問機構或其他依法令得提供技術服務之自然人或法人。	<p>本公會向該機關提出異議，本案涉及建築物耐震補強工程委託規劃設計監造技術服務。廠商資格應包含建築師事務所</p> <p>。不應沒有建築師</p>	該機關接受本會意見，更正公告,廠商投標資格增加開業建築師

## 常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
00區公園風雨球場 新建工程(含請照作 業)委託設計監造服 務	廠商登記或設立之 證明：1.土木技師事 務所；2.工程技術顧 問公司	本公會向該機關提出 異議，土木技師或工 程技術顧問公司無申 請建築執照資格	該機關接受本會意見， 更正公告,廠商投標 資格開業建築師

## 常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
新北市00國民中學 推動學校中央廚房 計畫設計監造委託 技術服務勞務採購	(一) 基本資格：1.建築師事務所2.土木工程技師事務所3.結構工程技師事務所 4.工程技術顧問機構 ( 土木工程技師、 結構工程技師 )。 經查本案除廚房設施外尚有無障礙電梯新建工程，須辦理建築執照、雜項執照，	本公會向該機關提出異議，土木技師或結構工程技師或工程技術顧問公司無申請建築執照資格	該機關接受本會意見，更正公告,廠商投標資格  僅建築師可投標

## 常見之錯誤樣態

工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
行政大樓補領使用執照案委託技術服務	廠商資格摘要:建築師、土木技師事務所個人或聯合執業事務所。	本公會向該機關提出異議，說明有補領使用執照工作投標資格不應有技師或,依照建築法第13條規定應是只有建築師有投標資格	該機關接受本會意見,更正公告,廠商投標資格  僅建築師可投標

## 常見之錯誤樣態



工程名稱	招標公告	廠商資格摘要	廠商資格摘要
	廠商資格摘要	違誤情形	更正情形
00分隊廳舍興建工程委託規劃、設計及施工監造技術服務	廠商登記或設立之證明,投標廠商之基本資格須符合以下任一資格：1.具商業登記2.建築師事務所(應檢附中華民國核發之開業證書)，或；技師事務所，	本公會向該機關提出異議，本案為建築物委託設計監造,涉及建築物設計監造,依據『建築法第13條』廠商資格應為開業建築師。以工程內容有小金額之技師工作為由(以小綁大)	該機關接受本會意見,更正公告,廠商投標資格  僅建築師可投標

## 常見之錯誤樣態

簡報結束

敬請指教